

2年間の定期借家なのでお家賃半額！
 厨房設備付き貸店舗で高額な開店費用を抑えることができます。
 新しい事業を期間限定でチャレンジできるチャンスです！ぜひお問合せ下さい！！

貸店舗
 クロスロード魚町1F店舗

家賃~~300,000円~~→150,000円

且過市場やクエストすぐ♪みかげ通りと魚町銀天街
 の2方向から入館可能で2階からは駐車場となっており
 多くのお客様で賑わっています！



※図面が現況と異なる場合は、現況を優先と致します

所在地	小倉北区魚町3-1-11		
最寄駅	平和通り駅徒歩3分		
賃貸条件	家賃	150,000円+税	
	共益費	0円(賃料に含む)	
敷金・礼金等	敷金6ヶ月・礼金0		
駐車場	24時間の時間貸駐車場あり(実費)		
建物詳細	構造	鉄骨造	面積 15 坪
	館内開館時間	10:00~22:00(年中無休)	
	築年数	平成24年築	
契約条件等	借家人賠償付の火災保険加入		
現況	入居中(平成29年1月空き予定)		



館内入口写真(銀天街商店街側)

設備詳細	エアコン	○	個別空調
	トイレ	△	館内のトイレを使用下さい
	電気	○	子メーター検針
	ガス	○	都市ガス
	水道	○	子メーター検針

備考	※定期借家(2年)再契約なし
	※連帯保証人+保証会社(全保連)
	※原状回復負担義務有り
	※1年未満の解約の場合、違約金あり(賃料の1ヶ月分)
※厨房設備付(サービス品)貸店舗	



福岡県宅地建物取引協会員
 福岡県知事(2)第15751号

〒802-0006

福岡県北九州市小倉北区魚町1-4-21
 魚町センタービル
 TEL093-551-6420 FAX093-551-6421

客付業者様へ

ご案内方法は
 お問い合わせください。

貸主